

## 中南大学铁道校区综合商场二楼招租项目(第三次) 招标公告

(招标编号: HNXZ-2020-ZB02-RKZB-0327-24)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

### 一、招标条件

本中南大学铁道校区综合商场二楼招租项目(第三次) 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金36万元, 招标人为中南大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告正文

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)中南大学铁道校区综合商场二楼招租项目(第三次);

### 三、投标人资格要求

(001中南大学铁道校区综合商场二楼招租项目(第三次))的投标人资格能力要求: 详见招标公告正文;

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2021年04月15日 08时30分到2021年04月22日 17时00分

获取方式: 详见招标公告正文

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2021年05月08日 09时30分

递交方式: 详见招标公告正文纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2021年05月08日 09时30分

开标地点: 详见招标公告正文

### 七、其他

详见招标公告正文

### 八、监督部门



本招标项目的监督部门为中南大学相关部门。

## 九、联系方式

招标人：中南大学

地址：长沙市岳麓区麓山南路932号

联系人：刘老师

电话：0731-88877774

电子邮件：513503447@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：

长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼2057

联系人：张莉、田甜

电话：0731-84446410 844473

电子邮件：513503447@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 中南大学铁道校区综合商场二楼招租项目(第三次)

## 招标公告

中南大学铁道校区综合商场二楼招租项目(第三次)行公开招标,现邀请合格投标人参加投标。

### 一、招标项目名称、编号

- 1、招标项目名称:中南大学铁道校区综合商场二楼招租项目(第三次)
- 2、招标代理编号:HNXZ-2020-ZB02-RKZB-0327-24

### 二、招标人的招标需求

- 1、场地面积:400m<sup>2</sup>。
- 2、招租底价:12万元/年。

★3、经营项目:满足师生日常生活需求的生活服务类商业项目(生活超市等一楼已有的项目原则上除外);不得进行有明火的、产生油烟污染的生食加工,不得经营教育培训(课外辅导、兴趣特长、托管等)类项目,不得经营健身房、网吧、KTV、游戏吧等休闲娱乐项目,不得经营学校明令禁止的其它项目。具体经营项目需申报批准后方可执行。

★4、此项目应为投标人开设的直营店,并在投标书中声明。

### 三、投标人的资格要求

- 1、投标人具有独立的法人资格,营业执照在有效期内,并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。
- 2、投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”。

### 四、获取招标文件的时间、期限、方式

- 1、时间:2021年4月15日至2021年4月22日,每天上午8:30至12:00,下午14:00至17:00(北京时间,法定节假日除外)。



2、地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司【长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼2057】。

3、方式：持法定代表人身份证明原件或授权委托书原件（附法定代表人身份证明原件）、个人身份证原件、投标人营业执照副本复印件购买招标文件。

4、售价：招标文件售价400元，售后不退。

### 五、投标截止时间、开标时间、开标地点

1、提交投标文件的截止时间：2021年5月8日9时30分（北京时间）。

2、开标时间：2021年5月8日9时30分（北京时间）。

3、开标地点：中南大学后勤保障部生活服务中心三楼会议室（长沙市岳麓区麓山南路932号中南大学校本部米饭生产线308室）。

### 六、公告期限

1、本招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中南大学校园网（<http://tz.its.csu.edu.cn/>）、中南大学后勤保障部网站（<http://hqbzb.csu.edu.cn/>）发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

### 七、疑问及质疑

1、投标人对招标活动事项如有疑问的，可以向招标人或招标代理机构提出询问。招标人或招标代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、供应商认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式一次性向招标人、招标代理机构提出质疑。

### 八、招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式

#### 1、招标人信息

名称：中南大学



地 址：长沙市岳麓区麓山南路932号

联系人：刘老师

电 话：0731-88877774

## 2、招标代理机构信息

名 称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地

址：长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼2057

联系人：张莉、田甜

联系方式：0731-84446410 84447300转2157(18175111032)

电子邮箱：513503447@qq.com

## 九、其他

项目报名及开评标期间，为做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作，防止交叉感染，本次开评标将采取全部人员防护上岗措施，并在开评标场所入口处进行体温检测和人员信息登记。温馨提示：

1、为避免交叉感染，本项目各供应商委派授权委托人最多1人携身份证原件及其他资料参加报名和开标会议。参加开标的投标人代表应确保开标当日居民健康码为绿色，方可参加投标活动。

2、请各供应商人员必须佩戴口罩，尽量提前到达开标现场，并积极配合工作人员进行现场体温检测并进行健康信息登记。

3、进入开标活动现场的人员应无感冒、发烧、咳嗽等症状，并按疫情防护要求做好有效防护措施。

4、近一个月内有与新冠肺炎病人有接触史的，必须向代理服务机构特别申报。如不申报，将负法律责任。