

至旺龙产业园1#厂房、2#厂房、地下室、垃圾站消防工程资格预审公告

(招标编号: HNXZ-2022-ZZ-XMZB-0163)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本至旺龙产业园1#厂房、2#厂房、地下室、垃圾站消防工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金609.950214万元, 招标人为湖南高至科技有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程位于长沙市高新区青山路与旺龙路交叉口东北角。本项目包括1#栋厂房、2#厂房、地下室、垃圾站及室外的消防工程, 项目总建筑面积约为52303.35m²

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)高至旺龙产业园1#厂房、2#厂房、地下室、垃圾站消防工程;

三、投标人资格要求

(001高至旺龙产业园1#厂房、2#厂房、地下室、垃圾站消防工程)的投标人资格能力要求: 详见公告正文;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从2022年03月28日 12时00分到2022年04月08日 08时59分

获取方式: 详见公告正文

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2022年04月08日 09时00分

递交方式: 详见公告正文电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间: 2022年04月08日 09时00分

资格预审地点: 详见公告正文

评审办法：详见公告正文

七、其他

详见公告正文

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙高新技术产业开发区建设工程招标投标管理办公室，电话0731-88995577。

九、联系方式

招标人：湖南高至科技有限公司

地址：长沙高新开发区岳麓西大道588号芯城科技园6栋8楼

联系人：荀先生

电话：17267893459

电子邮件：/


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：吴安利、田甜、鞠桔

电话：0731-28632095

电子邮件：641055792@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

资格预审公告

高至旺龙产业园1#厂房、2#厂房、地下室、垃圾站消防工程资格预审公告（代招标公告）

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称高至旺龙产业园，项目审批、核准或备案机关名称长沙高新区行政审批服务局批文名称及编号长高新管发计[2021]323号，项目业主为湖南高至科技有限公司，主要建设内容为用地面积37542.49平方米，建设总面积16万平方米，建设集管理中心、研发中心、试验中心、生产中心以及相关配套设施于一体的装备系统及配套产品研发中心等，项目总投资为约53000万元，资金来源和落实情况为企业自筹，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：高至旺龙产业园1#厂房、2#厂房、地下室、垃圾站消防工程；

1.2.2 建设地点：高新区青山路与旺龙路交叉口；

1.2.3 项目基本情况

本工程位于长沙市高新区青山路与旺龙路交叉口东北角。本项目包括1#栋厂房、2#厂房、地下室、垃圾站及室外的消防工程，项目总建筑面积约为52303.35m²。

1.3 工期要求：

地下室工期为120天；1#工期为120天，2#楼工期为128天；消防工程总工期为368天

天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：包括施工图纸范围内消火栓系统、喷淋系统、消防电源监控系统、消防报警系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、防排烟系统、电动挡烟垂壁、防火门及防火卷帘、抗震支架等全部的消防工程，具体招标范围详见本项目施工图纸及工程量清单。

1.5 本项目招标控制价约：609.95万元

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；



2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的
消防设施工程专业承包二级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 机电工程 专业 一级注册建造师 执业
资格，具备 项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备 机电相关 专业 中级工程师及以上 职称

2.5 本次招标 不接受联合体资格预审申请

接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表

2.6 申请人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段提出资格预审申请（适用于分标段的
招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求：1。

资格预审申请人资格具体要求详见第二章申请人须知前附表。

3. 资格预审方法

本次资格预审采用 湘建监督[2021]107号 文件规定的合格制。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]107号文件规定的： 经评审的最低投标价法； 综合
评估法。

5. 资格预审文件的获取

5.1 请申请人于 2022年 3 月 28

日起在 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn>) 下载数据电文形式的资
格预审文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，申请人应当在 长沙公共资源交易电子服
务平台

(<http://fwpt.csggzy.cn>) 进行注册登记和CA认证。

6. 资格预审申请文件的递交



6.1 电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：申请截止时间，下同）为2022年4月8日9时00分。请申请人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件，申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后40分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《湖南省招标投标监管网》www.bidding.hunan.gov.cn、《长沙公共资源交易电子服务平台》<http://fwpt.csggzy.cn/>上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙高新技术产业开发区建设工程招标投标管理办公室，电话0731-88995577。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：[0731-89938899](tel:0731-89938899)转2转1。

10. 联系方式

招标人：湖南高至科技有限公司

地址：长沙高新开发区岳麓西大道588号芯城科技园6栋8楼

联系人：苟先生

电话：17267893459

名称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司



地址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：吴安利、田甜、鞠桔

电话：0731-28632095

