

## 某部物业服务采购项目

(招标编号: HNXZ-2023-CD-XMZB-0056)

项目所在地区: 湖南省, 常德市, 临澧县

### 一、招标条件

本某部物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金31.85202万元, 招标人为某部。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)某部物业服务采购项目;

### 三、投标人资格要求

(001某部物业服务采购项目)的投标人资格能力要求: 见附件;

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年02月13日 09时00分到2023年02月17日 17时00分

获取方式: 网络报名或现场购买

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年02月21日 09时30分

递交方式: 常德市武陵区武陵大道175号(一建七楼)纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023年02月21日 09时30分

开标地点: 常德市武陵区武陵大道175号(一建七楼)

### 七、其他

见附件

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为采购管理办公室。

### 九、联系方式



招标人：某部  
地址：常德市  
联系人：周先生  
电话：18573696088  
电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司  
地址：常德市武陵区武陵大道175号（一建七楼）  
联系人：付德田  
电话：0736-7252369  
电子邮件：824458046@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 某部物业服务采购项目

## 谈判公告

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受某部的委托，对某部物业服务采购项目进行竞争性谈判采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性谈判采购活动。

### 一、采购项目基本情况

1、项目名称：某部物业服务采购项目

2、项目编号：2023--VGBQHK--F3001

采购代理编号：HNXZ-2023-CD-XMZB-0056

3、采购方式：竞争性谈判。

4、采购预算（采购最高限价）：人民币叁拾壹万捌仟伍佰贰拾元贰角分（¥318520.2元）。

5、采购范围：物业管理服务，具体内容详见第三章。

### 二、供应商的资格要求

1、供应商的基本资格条件：必须是在中华人民共和国境内注册登记且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目的特定资格要求：无。

3、供应商成立时间不少于3年，且为非外资独资或外资控股企业；法定代表人（含实际控制人）不得为非中华人民共和国国籍或具有境外永久居留权（含港澳台）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

5、被军队采购网列入“军队采购失信名单、被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），拒绝其参与本次采购活动。

6、本次招标不接受联合体投标。

咨询



21011

### 三、获取谈判文件的时间、地点、方式及谈判文件售价

1、发售时间：2023年2月13日至2023年2月17日（每天9时00分至12时00分；14时00分至17时00分（节假日除外））。

2、发售方式：本项目采用网上报名或现场报名：

（1）网络报名方式：本项目可采用网上报名。供应商通过邮件将法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）、个人身份证复印件传输至794338359@qq.com，邮件主题为“\*\*\*公司报名某部物业服务采购项目”，邮件正文注明单位名称+联系人+联系电话+联系邮箱，待确定报名资料无误后将文件款400元转账至周文花个人账户：周文花（建设银行）6236 6830 0000 0083 491（备注单位名称），供应商收到招标文件即为报名成功；

（2）现场报名：法定代表人持法定代表人身份证明或授权人持法人授权委托书、个人身份证原件至常德市武陵区武陵大道175号（一建七楼）获取招标文件。

3、招标文件售价：400元/份，售后不退。

### 四、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、首次响应文件的提交截止时间：2023年2月21日9时30分。

2、首次响应文件的开启时间：2023年2月21日9时30分。

3、首次响应文件的开启地点：常德市武陵区武陵大道175号（一建七楼）。

4、在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当拒收。

### 五、发布公告的媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》<http://www.cebpubservice.com/>、《军队采购网》<https://www.plap.cn/>上发布。

### 六、质疑和投诉

1、供应商对采购活动事项如有疑问的，应以书面形式（加盖公章）向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内以书面形式作出答复。

2、潜在供应商认为谈判文件存在歧视性条款的，应在购买谈判文件之日起7个工作日内以书面形式向采购人或代理机构一次性提出。如对质疑答复有异议，可向相关部门投诉。

### 七、采购项目联系人姓名和电话

采购人：某部

地 址：常德市



联系人：周先生

电 话：18573696088

代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼

联系人：付德田、田甜、蔡潜

电 话：0736-7252369（付德田 13617368577）

