

长沙经开区产业员工生活配套园（英萃园26栋）酒店租赁招标公告

（招标编号：HNXZ-2023-CSX-XMZB-0253）

项目所在地区：湖南省, 长沙市, 长沙县

一、招标条件

本长沙经开区产业员工生活配套园（英萃园26栋）酒店租赁已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金招标底价：18元/m²/月，招标人为湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙经开区产业员工生活配套园（英萃园26栋）酒店租赁；

三、投标人资格要求

(001长沙经开区产业员工生活配套园（英萃园26栋）酒店租赁)的投标人资格能力要求：1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期。

。

2、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（提供网站截图证明资料）。

3、近三年无因经营不善，合同未到期提前终止租赁合同记录（提供承诺书，格式自拟）。

4、本次招标的中标人须按照投标文件叙述情况经营（提供承诺书，格式自拟）。

。

5、本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月27日 09时00分到2023年05月08日 17时00分



获取方式：指定地点购买

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月18日 10时00分

递交方式：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月18日 10时00分

开标地点：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼开标室

七、其他

详见公告正文

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南省第六工程有限公司。0731-88397723 。。

九、联系方式

招标人：湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司

地 址：长沙经济技术开发区螺丝塘路1号德普五和企业园1栋C座403号

联系人：谭先生

电 话：0731-88397723

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：范女士 邹先生

电 话：0731-85181563

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



长沙经开区产业员工生活配套园（英萃园26栋）酒店 租赁招标公告

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司的委托，对长沙经开区产业员工生活配套园（英萃园26栋）酒店租赁进行公开招标，现将招标事项公告如下：

一、项目概况

1、项目名称：长沙经开区产业员工生活配套园（英萃园26栋）酒店租赁

2、招标编号：HNXZ-2023-CSX-XMZB-0253

3、项目地点：长沙经开区漓湘东路与长珠辅道交汇处。

4、项目规模：英萃园（即长沙经开区产业员工生活配套园）项目，位于长沙经开区漓湘东路与长珠辅道交汇处，是自贸区的中心地带。蓝思科技、三一重卡、比亚迪多家企业集聚项目周边，员工超3万人，为项目带来持续稳定的客源。项目总建面42.95万m²，其中地上建筑31.52万m²，地下建筑11.43万m²，其中商业约面积4.38万m²，地上共26栋建筑，宿舍约5900套，规划居住人数约1.8万人。本项目酒店租赁地点为尚在建设中的26#栋整栋，规划为15层（2+13），建筑面积约22859m²，预计2023年6月底交付。

5、招标范围：对英萃园26#栋整体打包对外租赁（不拆零），整租时间为12年（免租期不超过24个月）。

6、招标底价：（★）18元/m²/月。投标人投标报价不得低于招标底价，否则投标无效。

7、物业交付标准：

7.1内外装修：①塔楼内外墙砌体工程全部完成，裙楼砌体的防火分区隔墙、公共楼梯间、公共卫生间、电梯井道及前室通道砌筑完成；②外墙面层装饰、铝合金窗及幕墙完成；③大小屋面工程全部完成，但种植屋面的土方及绿化均不施工；④室内装饰的卫生间防水，防火门安装完成，其余墙地顶粉灰及节能保温等均不施工。

7.2水电安装：①冷水立管及环管安装完成并在每户预留一个取水点安装一个截止阀；户内支管及末端不安装；②热水立管及环管安装完成并在每户预留一个取水点安装一个截止阀；户内支管及末端不安装；③排水立管安装完成并在每户预留一个排水口；户内支管及洁具不安装；④强电一次预埋安装完成，二次预埋不安装，公共照明（走道、楼梯间）不穿线不安装末端设备；⑤强电安装至户内箱包含（户内箱前电线电缆、桥架、配电箱）；户内穿线及开关灯具不安装；⑥消防电全部完成达到验收标准；⑦消防水全部完成达到验收标准；⑧防排烟全部完成达到验收标准。

7.3电梯安装：电梯完成安装。

8、经营定位：整体经营设置业态。中标人按中标方案自主经营，自负盈亏。

9、支付方式：租金自合同签订之日起前三年金额不变，第四年起每3年递增5%。如中标人提前解除合同的，不享受免租期，应如实交纳租金。中标人在

咨询



21011

合同签订时须缴纳租赁履约保证金400万元。运营管理费（含公共区域物业费）1元/m²/月，租金不包含水、电、停车等其他相关费用。

10、本项目招标人不组织现场踏勘，对本项目的实地情况投标人可自行前往实地勘测或咨询招标人。参与投标的投标人视为对本项目现状及可能存在的所有情况完全了解并认同。勘查现场的费用由投标人自行承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由投标人自行负责。

二、投标人的资格要求

1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期。

2、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（提供网站截图证明资料）。

3、近三年无因经营不善，合同未到期提前终止租赁合同记录（提供承诺书，格式自拟）。

4、本次招标的中标人须按照投标文件叙述情况经营（提供承诺书，格式自拟）。

5、本次招标不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年04月27日至2023年05月08日（每天上午09:00—12:00，下午14:00—17:00）（北京时间、节假日除外）到代理机构（地址：长沙市万家丽中路2段8号华晨世纪广场3栋32楼）办理报名及购买招标文件，法定代表人携带法定代表人资格证明资料或授权委托人携带授权委托书原件（附法定代表人资格证明资料）、营业执照复印件、个人身份证。招标文件售价400元/份。资料不齐或逾期者，均不予办理。

四、投标截止时间、开标时间及地点

1、提交投标文件的截止时间：2023年05月18日上午10:00（北京时间）。

2、开标时间：2023年05月18日上午10:00（北京时间）。

3、开标地点：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼开标室。

4、法定代表人或授权代表须准时到会，出示身份证原件并签名以示出席；否则，其投标将被拒绝。

5、逾期送达或者不按招标文件要求密封的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。

五、公告期限

本招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、湖南省第六工程有限公司采购平台（<http://hn6jcg.com>）、湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司官网（<http://www.hnxzzx.cn/>）发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

六、疑问及质疑

1、投标人对招标活动事项如有疑问的，可以向招标人或招标代理机构提出询问。招标人或招标代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、投标人认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在获取



招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向招标人、招标代理机构提出质疑。

七、招标人、招标代理机构、监管的名称、地址和联系方式

招 标 人：湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司

地 址：长沙经济技术开发区螺丝塘路1号德普五和企业园1栋C座403号

电 话：0731-88397723

联系人：谭先生

招标代理机构名称：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼

电 话：0731-85181563

联系人：范女士 邹先生

监管部门：湖南省第六工程有限公司

电 话：0731-88397723

监督范围：从招标公告公示至项目合同签订全过程监督

