

中南大学湘雅二医院设备维修、维护服务单位入库-空调维修、维护服务招标公告

(招标编号: HNXZ-2017-ZB02-RKZB-0038-09)

项目所在地区: 湖南省

一、招标条件

本中南大学湘雅二医院设备维修、维护服务单位入库-空调维修、维护服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 0 万元,招标人为中南大学湘雅二医院。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告正文

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)中南大学湘雅二医院设备维修、维护服务单位入库-空调维修、维护服务;

三、投标人资格要求

(001 中南大学湘雅二医院设备维修、维护服务单位入库-空调维修、维护服务)的投标人资格能力要求: 详见公告正文;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2018 年 12 月 03 日 09 时 00 分到 2018 年 12 月 07 日 17 时 00 分

获取方式: 详见公告正文

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2018 年 12 月 26 日 09 时 00 分

递交方式: 详见公告正文纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2018 年 12 月 26 日 09 时 00 分

开标地点: 详见公告正文

七、其他

中南大学湘雅二医院设备维修、维护服务单位入库-空调维修、维护服务招标公告正文
本招标项目中南大学湘雅二医院设备维修、维护服务单位入库-空调维修、维护服务,建设资金为上级拨款或单位自筹,项目出资比例为 100%。招标人为中南大学湘雅二医院,招标



代理机构为湖南省湘咨工程咨询有限责任公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

一、项目基本情况

1.1、项目名称：中南大学湘雅二医院设备维修、维护服务单位入库-空调维修、维护服务

1.2、建设地点：长沙市人民中路 139 号；

1.3、项目规模：中南大学湘雅二医院范围内所有空调设备的维修、维护服务，暂定 20 万元以下的维修、维护任务直接由入库单位承担（具体范围以中南大学湘雅二医院招投标管理办法细则规定）。

1.4、招标范围：空调系统的定期维修、维护保养，日常一般性维修工作，系统运行性能测试、空调系统的运行操作、评估及建议等内容。本次招标共入围 2 家单位。

1.5、服务周期：定点 2 年，合同一年一签。

1.6 具体项目安排方式：招标人根据入库单位在院的服务水平，合理分配；

1.7、其他：本次公开组建的空调维修、维护服务库将根据评委推荐的投标人最终排序情况，确定本项目的入库候选人。公示结束之后，招标人确定第一至第二名作为本项目的入库单位并分别与该 2 名入库单位签订常年服务合同。入库单位因不履行合同或其他原因导致出库的，招标人将按评委推荐的投标人排序顺序进行补录，保证库里单位始终为原数量。

二、投标人资格要求

2.1 投标人基本资格要求：

(1)法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件。

(2) 依法缴纳税收和社会保险费的证明材料,各提供下列材料之一：

①缴纳税收证明资料：《税务登记证》复印件，或者近三个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。

②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近三个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。

(3) 法人提交法定代表人身份证明书原件或者法定代表人授权委托书原件（附法定代表人身份证明书原件）；自然人提交身份证明复印件。

(4) 提供 2017 年度经会计师事务所审计的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表和现金流量表），或银行出具的资信证明（针对公司成立时间不足一年的情形）。



(5) 其他说明。投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款；投标人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款；投标人具有实行了“多证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款。

2.2 特定资格要求：

(1) 投标人具有省级及以上制冷协会颁发的制冷空调设备维修安装企业资质证书；

(2) 投标人具有建设行政主管部门颁发的有效的机电工程施工总承包叁级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质；

(3) 拟任项目负责人具有机电工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的项目负责人安全生产考核合格证书，并同时提供投标人为其缴纳的近三个月社保证明。

2.3 本项目不接受联合体投标。

2.4 投标人不得出现下述情形，否则按废标处理：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；（3）投标人在过去三年内（2014年12月~2018年11月）无因投标人自身原因而导致的合同纠纷；（4）投标人被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单以及及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商。

三、资格审查方式及评标办法

本项目资格审查方式为资格后审查，评标办法为综合评估法。

四、投标保证金

4.1 投标保证金数额为：人民币 贰 万元整（¥20000.00 元）。

4.2 投标保证金交纳方式：投标保证金必须是从投标人单位的基本账户转入投标保证金的托管账户管理。招标人不接受以现金方式提交的投标保证金，以现金方式提交的投标保证金无效。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

投标保证金的托管账户：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

托管账户开户银行：招商银行长沙分行营业部



托管账号：7319 0315 6810 711

(1) 投标人在提交投标保证金时须认真填写本单位及投标保证金托管专户的账号、户名、金额以及所投项目名称等信息，并在转账票据的用途栏或备注栏中注明“中南大学湘雅二医院设备维修、维护服务单位入库-空调维修、维护服务”。因填写错误或未填写或银行录入信息错误或银行未录入信息，其可能造成的损失由投标人自行负责。

(2) 投标保证金交纳截止时间为2018年12月25日下午16:00前到账(含)，未按时到账的保证金无效，被确定为不合格投标人。

五、招标文件获取及澄清答疑发布方式

5.1 符合条件的投标人须在请从2018年12月3日~2018年12月7日每日9:00至11:30,15:00至17:00(北京时间,节假日除外)到长沙市东二环一段1139号(锦泰广场)湖南国际商务中心五楼528室购买招标文件,购买时需持以下资料:

(1) 单位介绍信

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书并附法定代表人身份证明、本人身份证;

(3) 投标人资格证明材料;

注:以上资料验原件留复印件,复印件须逐页加盖公章,报名截止时间以后不接受报名。

5.2 招标文件售价400元/份,售后不退。

5.3 澄清答疑采用网上澄清答疑方式。招标人对招标文件澄清答疑均采用在网上发布,投标人自行下载。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)及开标时间为2018年12月26日9时00分,地点为:湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室(长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心510室)。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标记的投标文件,招标人将拒收。

6.3 本项目授权委托人必须亲自到场参加投标,授权委托人为本项目的拟任项目负责人。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、中南大学湘雅二医院(<http://www.xyeyy.com/>)上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中南大学湘雅二医院。



九、联系方式

招标人：中南大学湘雅二医院

地址：长沙市人民中路 139 号

联系人：熊工

电话：0731-85294229

电子邮件：425775386@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司


地址：长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心五楼

联系人：田甜、张莉、蔡潜

电话：0731-84446410 转 5028

电子邮件：425775386@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)